

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Stavebník** : **Fakultní nemocnice Brno**  
Jihlavská 20,  
625 00 Brno

---

**Akce** : **FN Brno – Rekonstrukce pracoviště rehabilitace, Dětská nemocnice**

---

**Stupeň** : Dokumentace pro stavebního povolení a pro provádění stavby  
**Vypracoval** : Ing. Josef Březina  
**Zakázkové číslo** : **07/24**  
**Číslo přílohy** : 07/24-B  
**Datum** : 05/2024

Počet stran: 13

**Seznam :**

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

## B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jde o stavební úpravy dokončené stavby v části půdorysu 1.pp stávající dětské rehabilitace v budově D v areálu FN Brno.

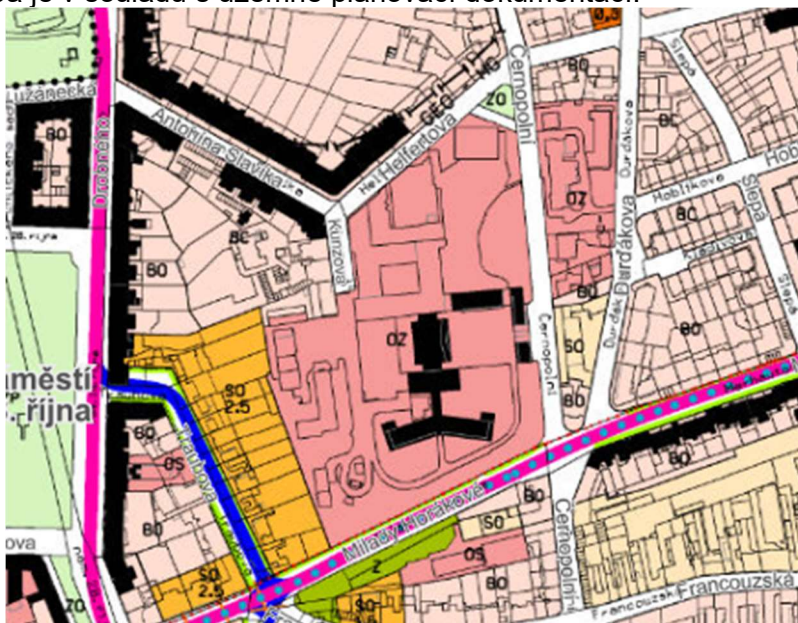
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Pro dotčené území je vydán platný územní plán „ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994“.

Navržená stavba se nachází v ploše OZ - ZDRAVOTNICTVÍ

Funkce ploch: - jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích.

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.



c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, nejsou

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, viz B.2.1. e)

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka dotčené části stavby s ověřením současného stavu. Stavba nevykazuje poruchy ani vady, její stav odpovídá jejímu stáří.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů1), není

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, Jde o stavební úpravy dokončené stavby, vliv stavby na okolí se nemění. Odtokové poměry se v území nezmění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, nejsou

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,  
nejsou

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, napojení se nemění. Stavba je bezbariérově přístupná.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,  
nejsou známy

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Katastrální území: Černá Pole [610771]

Parcelní číslo: 3190

Parcelní číslo: 3206/5

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná nebo bezpečnostní pásma nevznikají.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jde o stavební úpravy dokončené stavby v části půdorysu 1.pp stávající dětské rehabilitace v budově D v areálu FN Brno.

Byla provedena prohlídka dotčené části stavby s ověřením současného stavu. Stavba nevykazuje poruchy ani vady, její stav odpovídá jejímu stáří. Nosné konstrukce nejsou dotčeny.

b) účel užívání stavby,

Z hlediska užívání nedochází stavebními úpravami ke změně. Účel užívání zůstává dětská rehabilitace.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Z hlediska vyhlášky č. 268/2009 byly respektovány všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Dále byly dodrženy požadavky na denní a umělé osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku, bezpečnost při provádění a užívání staveb a úsporu energie a tepelnou ochranu. Byly dodrženy požadavky na výplně otvorů.

Vzhledem k respektování všech zásadních požadavků souvisejících vyhlášek, norem a požadavků dotčených orgánů nebylo nutno žádat o udělení výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektovou dokumentací byly splněny veškeré požadavky dotčených orgánů, jež jsou součástí stanovisek a tvoří dokladovou část.

Magistrát města Brna, odbor památkové péče vydal fikcí souhlasné závazné stanovisko dne 8.7.2024, č.j. MMB/0557140/2024/s, bez podmínek, jelikož závazné stanovisko nebylo vydáno v zákonné lhůtě pro jeho vydání, stanovené zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád,

ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ust. § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSJM 38928/2024/BM/HZZ dne 26.6.2024 s podmínkami, které jsou **zpracovány i v kap. B.2.10:**

1. *Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající zdravotnický provoz zejména v oblasti hluku, vibrací, prašnosti... Nutno zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v chráněných vnitřních a venkovních prostorách (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.).*
2. *Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v rozvodech vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění. Podmínka byla stanovena ve smyslu § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.*
3. *Před uvedením stavby do provozu bude provedeno měření hluku za provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, strojovny apod.) nastavených na maximální provozní výkon prokazující v nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru stavby (vyšetřovna, cvičebna D.0.17) prokazatelné nepřekročení hygienických limitů hluku v denní době upravených § 11 příloha č.2 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.*
4. *Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK doložen k závěrečné kontrolní prohlídce protokol o regulaci vzduchotechnických zařízení prokazující, že výměna vzduchu je v souladu s požadavky § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.*

HZS Jihomoravského kraje vydal souhlasné koordinované závazné stanovisko na úseku požární ochrany a úseku ochrany obyvatelstva č.j. HSBM- 4402-3/2024, dne 19.6.2024 bez podmínek.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje vydal závazné stanovisko dne 12.6.2024, č.j. MMB/0256219/2024/Lel bez podmínek, kde shledal, že záměr nepředstavuje změnu v území, která je definována § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – nejedná se o změnu jeho využití nebo prostorového uspořádání, ani o umístění stavby či její změnu, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování.

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí vydal závazná stanoviska dne 27.6.2024, č.j. MMB/0256317/2024/SLUD:

- závazné stanovisko dle zák.č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší s upozorněním k dalšímu stupni PD, aby byl zpracován návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti.

- závazné stanovisko dle zák.č. 541/2020 Sb. o odpadech s upozorněním, které je **zpracováno v kap. B.7.h) týkající se odpadů:**

*Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.*

Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení. V případě nesplnění povinnosti dle § 93a zákona o odpadech lze uložit pokutu fyzické osobě až do výše 100 000 Kč (§ 117 odst. 2 písm. j). U právnických osob nebo fyzicky podnikajících osob lze uložit pokutu až do výše 1 000 000 Kč (§ 121 odst. 4 písm. j)

- kladné závazné stanovisko dle zák.č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny s podmínkou, která je **zapracována v kap. B.6.b)**:

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1. Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkryštof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (např. netopýrů) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Vlastníci a správci technické infrastruktury pokud jsou dotčení, stanovili pouze obecné podmínky pro realizaci samotné stavby a nejednalo se o podmínky pro projektovou dokumentaci.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

Není.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

|                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| užitná plocha dotčené části budovy | 330,72 m <sup>2</sup>           |
| počet funkčních jednotek           | oddělení dětské rehabilitace    |
| pracovníci v oddělení:             | jednosměnný provoz 9 pracovníků |
| počet pacientů:                    | současně max. 8                 |

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jde o stavební úpravu dokončené stavby hospodaření se srážkovou vodou se nemění.  
Spotřeby energií a jejich bilance i třída energetické náročnosti budovy se nemění.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba není členěna na etapy.

- j) orientační náklady stavby.

3 mil. Kč

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jde o stavební úpravu dokončené stavby, kompozice prostorového řešení se nemění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jde o stavební úpravu dokončené stavby, architektonické řešení, tvarové řešení, materiálové a barevné řešení budovy se nemění.

## B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jde o stavební úpravy dokončené stavby v části půdorysu 1.pp stávající dětské rehabilitace v budově D v areálu FN Brno. Z hlediska užívání nedochází ke změně a nejsou dotčeny nosné konstrukce. V rámci úprav se jedná o vybourání oken a s tím souvisejících stavebních úprav (klempířské výrobky, vnitřní parapety, zapravení ostění atp.). V obvodové stěně oddělení budou vyměněna okna za nová hliníková s odpovídajícími parametry.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb.

Veškeré vstupní dveře budou o aktivní šířce min. 900 mm. Případná skleněná výplň dveří bude opatřena kontrastními pruhy š. 50 mm ve výšce 800–1000 mm a 1400-1600mm. Prosklené dveře budou opatřeny bezpečnostním sklem.

Dveře zaskleny od výšky 400 mm. Zámek dveří max. 1000 mm od podlahy, klika max. 1100 mm od podlahy.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavbu a veškerá osazená zařízení je nutno užívat v souladu s doporučením dodavatele a výrobce.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stávající budova je dvoupodlažní, plně podsklepená, nosná konstrukce skeletová železobetonová monolitická. Střecha plochá s povlakovou krytinou. Obvodové zdi a dělicí příčky zděné. Stavba nevykazuje poruchy ani vady, její stav odpovídá jejímu stáří. Nosné konstrukce nejsou dotčeny.

V rámci úprav se jedná o vybourání oken a s tím souvisejících stavebních úprav (klempířské výrobky, vnitřní parapety, zapravení ostění atp.). V obvodové stěně oddělení budou vyměněna okna za nová hliníková s odpovídajícími parametry.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stavebně jsou navrženy nové hliníkové okna s odpovídajícími parametry.

Vnitřní povrchové úpravy stěn budou provedeny omítkami ve více vrstvách. Omítnuté zděné stěny budou opatřeny vnitřní malbou nebo bělinovým obkladem s případným doplněním o hydroizolační stěrku.

Před výrobou nových okenních výplní bude provedena dílenská dokumentace, které bude předložena na odsouhlasení investorem, AD a OPP. Okenní výplně budou vzorkovány. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí. Do doby odsouhlasení shody vzorku s požadavky OPP nelze práce provést jako celek.

Dodavatel je povinen průběžně předkládat k odsouhlasení (TDI, investorem a AD), veškeré dodávané prvky.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Dle vyhlášky č.268/2009Sb. §9 :

1 stavba je navržena a musí být provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit - a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby, f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení, h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

2 nejde o stavbu sloužící k zajištění zásobování odběratelů energií a další vybranou stavbu

3 stavební konstrukce a stavební prvky stavby jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby. V rámci úprav nejsou nosné konstrukce dotčeny.

4 stavba není v záplavovém území, body a),b), c), d) se nevztahují.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Není součástí PD

b) výčet technických a technologických zařízení.

V rámci úprav nejsou navrženy technologie.

## B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Požární bezpečnostní řešení není zpracováno pro tuto část PD

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Obvodový plášť budovy není v rámci úprav řešen, budou však vyměněny stávající okna v dotčeném prostoru. Okna jsou navržena s parametry  $\leq 0,60 \times U_{R,j}$  dle odst. 6, přílohy č.1, vyhlášky 264/2020Sb., o energetické náročnosti budov

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Hygienické podmínky se výměnou okenních výplní nemění, jedná se o prostou výměnu oken bez rozměrových změn. Denní osvětlení je beze změny

V navržené stavbě nejsou zdroje prachu ani znečišťujících látek.

Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající zdravotnický provoz zejména v oblasti hluku, vibrací, prašnosti... Nutno zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb.,



o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v chráněných vnitřních a venkovních prostorách (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.).

Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v rozvodech vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění. Podmínka byla stanovena ve smyslu § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.

Před uvedením stavby do provozu bude provedeno měření hluku za provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, strojovny apod.) nastavených na maximální provozní výkon prokazující v nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru stavby (vyšetřovna, cvičebna D.0.17) prokazatelné nepřekročení hygienických limitů hluku v denní době upravených § 11 příloha č.2 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK doložen k závěrečné kontrolní prohlídce protokol o regulaci vzduchotechnických zařízení prokazující, že výměna vzduchu je v souladu s požadavky § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, **neřeší se**
- b) ochrana před bludnými proudy, **neřeší se**
- c) ochrana před technickou seizmicitou, **neřeší se**
- d) ochrana před hlukem, **neřeší se**
- e) protipovodňová opatření, **neřeší se**
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod., **nejsou**

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,  
**Není součástí PD**
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.  
**Objekt je v současnosti napojen na IS. Napojení se nemění.**

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

**Dopravní řešení i přístupy k budově jsou stávající beze změn.**

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,  
**Stávající beze změn.**

- c) doprava v klidu,

**Navrženou stavební úpravou nedochází ke změně kapacit z hlediska posuzování dopravy v klidu. Současný stav se nemění.**

- d) pěší a cyklistické stezky.

**Nejsou navrženy**

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy, Venkovní prostor není řešen. Jde o stavební úpravy vnitřního prostoru.

b) použité vegetační prvky, Nejsou navrženy.

c) biotechnická opatření. Nejsou navrženy.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

V navržené stavbě nejsou zdroje prachu ani znečišťujících látek. Stavba nemá vliv na vodní zdroje. Stavbou nedochází k záboru ZPF.

Při provozu stavby bude vznikat komunální odpad, který bude likvidován dle zákona.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Venkovní prostor není řešen, dojde pouze k výměně oken stavebním úpravám vnitřního prostoru.

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1. Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (např. netopýrů) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, není

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,  
Nejsou stanoveny

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, není

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.  
Nejsou navržena

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Během stavby je nutno omezit na nejnutnější míru obtěžování okolí nadměrným hlukem, vibracemi a prachem.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro výstavbu bude odebírán el. proud ze stávajícího rozvaděče přes staveništní rozvaděč s měřením spotřeby. Vodu je možno odebírat ze stávajícího rozvodu ve stávající budově po dohodě se zadavatelem. Stavební materiál bude na stavbu dodáván dle spotřeby a je možno jej po dohodě se zadavatelem skladovat na vymezeném prostoru stávající zpevněné asfaltové plochy. Další nároky se nepředpokládají.

b) odvodnění staveniště,

Jde o stavební úpravy vnitřního prostoru.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení je stávající. Příjezd ke stavbě je možný po místních komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba bude prováděna na pozemcích investora. Pro stavbu není potřeba použití cizích pozemků. Vliv na okolní stavby a pozemky není.

Realizace stavby vyžaduje zvýšené nároky na její organizaci s ohledem na provoz nemocnice, na vnitřní dopravní trasy, které budou současně využívány personálem a pacienti a s ohledem na využívání areálových vnějších dopravních tras, které neumožňují bezpečné míjení vozidel a je nezbytné vždy dopravu řídit a zabezpečit možnost průjezdu jiných vozidel.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude při realizaci uzavřeno a bude znemožněn nežádoucí přístup neoprávněných osob na staveniště.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro staveniště bude dočasně zabrána část manipulační plochy na pozemku zadavatele.

**ZS1**-zábor prostoru 75 m<sup>2</sup> pro skladování stavebního materiálu, který při manipulaci nepraší. Zabraný prostor je na úrovni 1.pp, prostor musí být oplocen, na oplocení musí být výstražné tabulky apod. oplocení nesmí bránit ani omezovat průjezd vozidel ke vstupu do budovy. Při nakládce nebo vykládce materiálu je možno areálovou komunikaci zablokovat jen na omezenou dobu po předchozí dohodě se zadavatelem! Transportní trasu i venkovní povrchy uvést do původního stavu.

**ZS2**-zábor prostoru 40 m<sup>2</sup> pro umístění nádob na odpad a vybouraný materiál, prostor je určen pro transport a manipulaci s veškerým prašným materiálem. Zabraný prostor je na úrovni 1.np, pro dopravu materiálu na úroveň 1.pp bude použito stávajícího montážního otvoru (shozu), je nutno instalovat zdvihací a spouštěcí zařízení! Otvor je chráněn ocelovým rozebíratelným poklopem, který za nepříznivých povětrnostních podmínek musí být uzavřen. Prostor musí být oplocen, na oplocení musí být výstražné tabulky apod. oplocení nesmí bránit ani omezovat průjezd vozidel od průjezdu u budovy "D"! Při nakládce nebo vykládce materiálu je možno areálovou komunikaci zablokovat jen na omezenou dobu po předchozí dohodě se zadavatelem! Shoz, transportní trasu i venkovní povrchy uvést do původního stavu.

Dále jsou vyčleněny plochy u pavilonů F a M pro případné umístění stavebních kontejnerů (například kancelářské/sanitární/skladové) s možností napojení na elektřinu. Rozsah a způsob připojení bude projednán se zadavatelem. Plochy po použití uvést do původního stavu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou požadavky na obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady ze stavební činnosti budou roztríděny

a budou zařazeny podle Vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů. Prováděcí firma bude vzniklé odpady shromažďovat ve shromažďovacích prostředcích, které zabezpečí, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadu nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životního prostředí. Vzniklé odpady budou v předpokládaném množství předány právníkům nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu §14 uvedeného zákona.

#### STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

|          |   |        |   |
|----------|---|--------|---|
| 17 01    | Beton, cihly, tašky a keramika  | 10 t   | O |
| 17 02 01 | Dřevo   | 0,9 t  | O |
| 17 02 02 | Sklo  | 0,4 t  | O |
| 17 02 03 | Plasty  | 3 m3   | O |
| 17 03    | Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu  | 0,10 t | N |
| 17 04 05 | Železo a ocel   | 0,7 t  | O |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10  | 0,05 t | N |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly<br>17 06 01 a 17 06 03                           | 0,10 t | N |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené<br>pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | 2 t    | O |

Materiál bude dodavatelem stavby shromažďován do oddělených nádob dle jednotlivých kategorií přímo na staveništi.

Dodavatel (bude určen výběrovým řízením) zajistí likvidaci odpadního materiálu v souladu se zákonem, například předáním materiálu přímo na staveništi osobě oprávněné nakládat s odpady dle jejich druhu.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení. V případě nesplnění povinnosti dle § 93a zákona o odpadech lze uložit pokutu fyzické osobě až do výše 100 000 Kč (§ 117 odst. 2 písm. j). U právnických osob nebo fyzicky podnikajících osob lze uložit pokutu až do výše 1 000 000 Kč (§ 121 odst. 4 písm. j)

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou navrženy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při výstavbě budou vznikat odpady s nimiž je nutno nakládat dle zákona.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění veškerých stavebních prací (zejména výškových prací a prací na střešní rovině) je nutno se vždy řídit ustanoveními Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízením vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Prostor staveniště bude zřetelně ohraničen a bude zajištěn proti vstupu třetích osob vhodnými výstražnými tabulkami nebo oplocením.

Dodavatel i zadavatel stavby jsou povinni řídit se ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. Předpokládá se, že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Zadavatel stavby je povinen zajistit doručení oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dále zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, nejsou navrženy

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření, nejsou navrženy

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby-provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

nejsou speciální podmínky

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

předpokládané zahájení stavby je 2024

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

V rámci stavby nejsou navrženy vodohospodářské stavby.